



**Современный дом для
комфортной жизни**

Просторная планировка и сад

Площадь помещения 112 м², участок 2 сотки

Описание

Продаётся уютный и тёплый двухэтажный дом в НСТ «Садовод-2», расположенном в Прикубанском округе Краснодар. Это гармоничное решение для тех, кто ценит спокойствие и приватность, но не готов отказываться от городского комфорта и инфраструктуры.

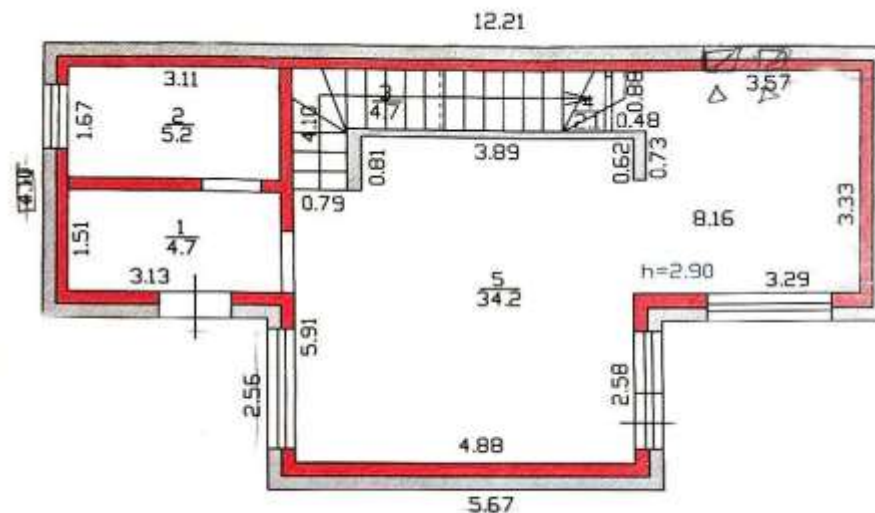
Общая площадь дома составляет 112 м², жилая - 46 м². Планировка продумана таким образом, чтобы пространство ощущалось свободным, светлым и функциональным. Дом построен в 2015 году, капитальный ремонт выполнен в 2021-м - состояние полностью соответствует современным стандартам качества и эстетики.



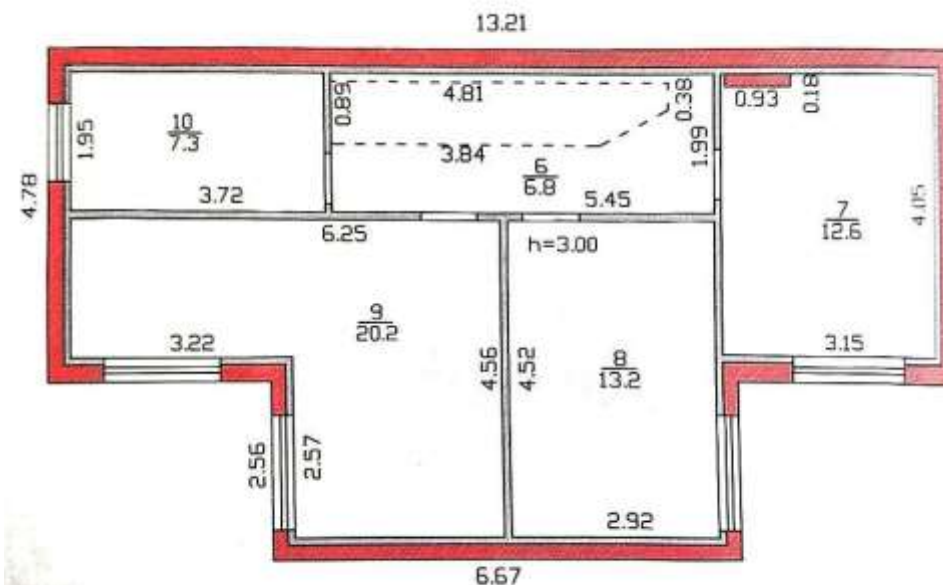
Планировка помещения

Дом двухэтажный. На первом этаже расположена просторная кухня-гостиная площадью 34,2 м² правильной формы. На первом этаже есть также и один из двух санузлов площадью 5,2 м² с душевой кабиной.

На втором этаже расположены три изолированные спальни площадью 20,2 м², 13,2 м² и 12,6 м². Ещё один санузел (7,3 м²) оборудован ванной. Деревянная лестница из дерева.



1 этаж



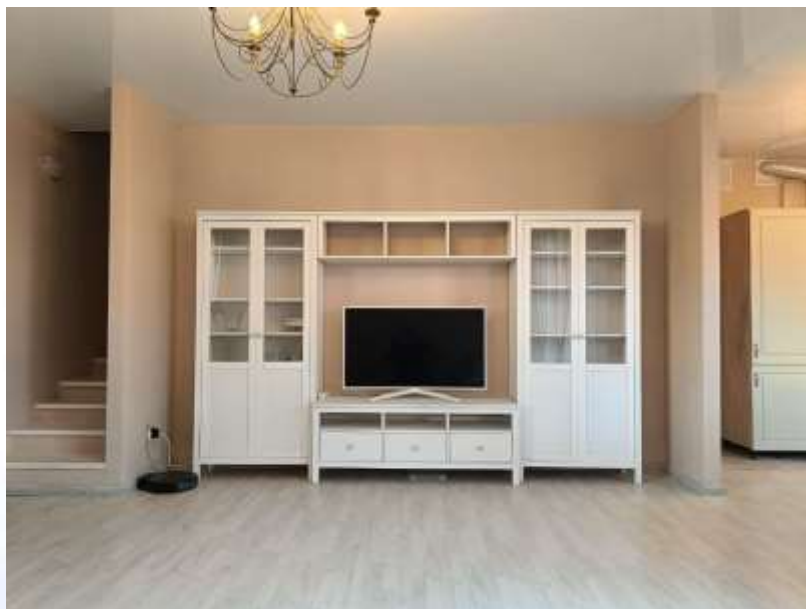
2 этаж

Состояние

Ремонт сделан в 2021 году. На первом этаже стены окрашены в нейтральные оттенки, на полу - ламинат, потолки - аккуратные натяжные.

Электроплита, система питьевой фильтрации, современная бытовая техника и качественная мебель уже установлены и входят в стоимость. На втором этаже в спальнях также сделан хороший ремонт: в каждой комнате - качественный ламинат, обои, натяжные потолки и сплит-системы. Новым собственникам остаются спальный гарнитур, кровать и шкаф - дом полностью готов к проживанию без дополнительных вложений.





Тех условия

Все инженерные коммуникации подключены и функционируют стабильно:

- водоснабжение — собственная скважина глубиной 35 м;
- центральное газоснабжение;
- электричество мощностью 10 кВт;
- канализация — септик объёмом 8 м³;
- отопление — биметаллические радиаторы;
- интернет от надёжного провайдера «Аванта».



Дом и территория

Земельный участок площадью 2 сотки аккуратно оформлен. Фасад - 21 метр, установлен кирпичный забор. Двор полностью забетонирован, что удобно в эксплуатации и уходе. Высажены плодовые деревья и растения: черешня, виноград, инжир. Организовано наружное освещение, предусмотрено парковочное место для автомобиля.

Дом строился «для себя» - с вниманием к деталям, выбором качественных материалов и продуманной инженерией. Здесь нет случайных решений: всё направлено на комфорт, долговечность и практичность.





ПРОФРИЕНТ
эксклюзивное предложение

+7(918) 010-44-66

Документы

Кадастровый номер дома: 23:43:0117044:774, участка: 23:43:0117044:757

Все документы в порядке. Без обременений.

Межевание проведено. Техпаспорт есть.

Вся сумма в договоре.

Форма оплаты: наличные.

Цена

Стоимость современного дома на участке 2 сотки в хорошем районе со статусными соседями

11 750 000 руб.



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПроФриелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел/WhatsApp: +7-918-270-57-79

E-mail: osipova.profrielt@ya.ru

Арина Рафаиловна Осипова



А так же по телефонам офисов:
+7 (918) 010-44-66

Дополнительная информация на сайте

Центра Недвижимости ПрофРиелт

Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1
(Район КТ Аврора)



Подробнее на нашем Телеграмм канале